

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội; số 55/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành quy định các nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Thạch Thất về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất;

Căn cứ Kế hoạch số 174/KH-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất trên địa bàn xã Kim Quan, huyện Thạch Thất; Thông báo số 1146/TB-UBND ngày 12/6/2025

của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND xã Thạch Thất về việc phân công công tác các ủy viên UBND xã Thạch Thất, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Thạch Thất về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo số 152/TB-HĐTD ngày 23/10/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã về việc Thông báo kết quả cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã về thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 653/TTr-KT ngày 23 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội như sau:

- Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm: 182.000 đồng/m².
- Đất nông nghiệp trồng lúa: 155.000 đồng/m².
- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác: 155.000 đồng/m².
- Đất nuôi trồng thủy sản: 155.000 đồng/m².

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan:

1. Phòng Kinh tế xã: Trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định pháp luật; Lưu giữ và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Gửi kết quả xác định giá đất cụ thể về Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - xã hội: Công khai Báo cáo thuyết minh phương án giá đất, Quyết định phê duyệt giá đất trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Kinh tế xã, Văn hóa – xã hội xã, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã, Thuế cơ sở 22 – thành phố Hà Nội, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất và các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang